

Územní plán Nečín

Legenda

- Vymezení řešeného území
- Hranice katastrálních území
- Zastavěné území k 25. 10. 2024
- Plochy změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby, změny v krajině)
- Plocha s podmínkou dohody o parcelaci
- Plocha pro zpracování regulačního plánu
- Koridor nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace
- Budovy dle KN
- Hranice parcel dle KN

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | | | | |
|----|----|----|------------------------------------|
| BV | BV | BV | bydlení venkovské |
| RI | RI | RI | rekreace individuální |
| OV | OV | OV | občanské vybavení veřejné |
| OS | OS | OS | občanské vybavení - sport |
| PU | PU | PU | veřejná prostranství všeobecná |
| ZU | ZU | ZU | zeleň všeobecná |
| ZZ | ZZ | ZZ | zeleň - zahrady a sady |
| DS | DS | DS | doprava silniční |
| TU | TU | TU | technická infrastruktura všeobecná |
| WU | WU | WU | výroba všeobecná |
| VZ | VZ | VZ | výroba zemědělská a lesnická |
| AU | AU | AU | vodní a vodohospodářské všeobecné |
| LU | LU | LU | zemědělské všeobecné |
| NU | NU | NU | lesní všeobecné |
| NU | NU | NU | přírodní všeobecné |

Ochrana přírody a krajiny

- NBS - nadregionální biokoridor, stav
- RBC - regionální biocentrum stav
- RBK - regionální biokoridor stav
- LBC - lokální biocentrum stav
- LBC - lokální biocentrum návrh
- LBK - lokální biokoridor stav
- LBK - lokální biokoridor návrh
- Interakční prvek
- OP nadregionálního biokoridoru
- Údolní nivy
- Památná alej
- Vyhlídkové body

Hygiena životního prostředí

- Staré ekologické zátěže - skládky
- Skládky

Půdní fond

- Půdy 2. třídy ochrany
- Lesy dle KN
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa
- Meliorace
- Odvodňovací plocha

Technická infrastruktura

- Elektrická stanice
- OP el. vedení nebo el. stanice
- Nadzemní el. vedení ZVN - stav
- Nadzemní el. vedení ZVN - návrh
- Nadzemní el. vedení VVN - stav
- Nadzemní el. vedení VVN - návrh
- Nadzemní el. vedení NN - stav
- Nadzemní el. vedení NN - návrh
- Nadzemní el. vedení NN - rezerva
- Podzemní el. vedení VVN/NN - stav
- Podzemní el. vedení VVN/NN - návrh
- Podzemní el. vedení NN - rezerva
- Komunikační zařízení
- Komunikační vedení
- Radiové směrové spoje
- Čerpací stanice vody
- Vodojem
- Vodovod - dálkový přivaděč - stav
- Vodovod - dálkový přivaděč - návrh
- Vodovod - stav
- Vodovod - návrh
- Čerpací stanice kanalizace - stav
- Čerpací stanice kanalizace - návrh
- ČOV - stav
- ČOV - návrh
- OP ČOV - stav
- Graviční kanalizace - stav
- Graviční kanalizace - návrh
- Tlaková kanalizace - stav
- Tlaková kanalizace - návrh

Urbanismus a architektura

- Architektonicky cenné stavby
- Architektonicky cenné stavby
- Historicky cenná zástavba
- Památníky
- Stavební dominanty
- Území archeologických nálezů I. a II. kategorie
- Brownfields

Geologie a horninové prostředí

- Dobývací prostor
- Ložisko nerostných surovin - výhradní
- Chráněné ložiskové území

Dopravní infrastruktura

- Silnice I. třídy
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- ČOV - stav
- ČOV - návrh
- OP silnic
- Autobusové zastávky
- Turistické trasy
- Letecký koridor MO - LK TRA

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb

Vodní režim

- Vodní zdroj
- Vodní toky
- Vodní plochy
- OP vodního zdroje IIb - vnější

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU VYDAL

Zastupitelstvo obce Nečín

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY
2.

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE
(razítko, podpis)

Ing. Radim Weber

ARCHUM architekti s.r.o.

Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871

ZODPOVĚDNÝ PRJEKTANT
Ing. arch. Michal Petr
ČKA 45 16

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ

Období výstavby a životního prostředí
Mírové náměstí 119
263 01 Dobříš

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE
Ing. Radim Weber

OBEC NEČÍN

Nečín 18
262 13 Nečín

URČENÝ ZASTUPITEL
Ing. Jiří Bošík
místostarosta

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEČÍN
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2
KOORDINAČNÍ VÝKRES