

Změna č. 2 ÚP Nečín

návrh pro veřejné projednání

Legenda

- Vymezení řešeného území
- Hranice katastrálních území
- Zastavěné území k 1. 3. 2023
- Plochy změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby, změny v krajině)
- Plocha pro zpracování regulačního plánu
- Plocha s podmínkou dohody o parcelaci
- Plocha s podmínkou územní studie
- Budovy dle KN
- Hranice parcel dle KN

Ochrana přírody a krajiny

- RBC - regionální biocentrum stav
- RBK - regionální biokoridor stav
- LBC - lokální biocentrum stav
- LBC - lokální biocentrum návrh
- LBK - lokální biokoridor stav
- LBK - lokální biokoridor návrh
- Interakční prvek
- OP nadregionálního biokoridoru
- Údolní nivy
- Památná alej
- Vyhledkové body

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | stav | návrh | |
|------|-------|------------------------------------|
| BV | BV | bydlení venkovské |
| RI | RI | rekreace individuální |
| OV | OV | občanské vybavení veřejné |
| OS | OS | občanské vybavení - sport |
| PU | PU | veřejná prostranství všeobecná |
| ZU | ZU | zeleň všeobecná |
| ZZ | ZZ | zeleň - zahrady a sady |
| DS | DS | doprava silniční |
| TU | TU | technická infrastruktura všeobecná |
| WU | WU | výroba všeobecná |
| VZ | VZ | výroba zemědělská a lesnická |
| WU | WU | vodní a vodohospodářské všeobecné |
| AU | AU | zemědělské všeobecné |
| LD | LD | lesní všeobecné |
| NU | NU | přírodní všeobecné |

Hygiena životního prostředí

- Staré ekologické zátěže - skládky
- Skládky

Půdní fond

- Půdy 2. třídy ochrany
- Lesy dle KN
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa
- Meliorace
- Odvodňená plocha

Technická infrastruktura

- Elektrická stanice
- OP el. vedení nebo el. stanice
- Nadzemní el. vedení ZVN - stav
- Nadzemní el. vedení ZVN - návrh
- Nadzemní el. vedení VVN - stav
- Nadzemní el. vedení VVN - návrh
- Nadzemní el. vedení NN - rezerva
- Podzemní el. vedení VN/NN - stav
- Podzemní el. vedení NN - návrh
- Podzemní el. vedení NN - rezerva
- Komunikační zařízení
- Komunikační vedení
- Radiové směrové spoje
- Čerpací stanice vody
- Vodojem
- Vodovod - dálkový přivaděč - stav
- Vodovod - dálkový přivaděč - návrh
- Vodovod - stav
- Vodovod - návrh
- Čerpací stanice kanalizace - stav
- Čerpací stanice kanalizace - návrh
- ČOV - stav
- ČOV - návrh
- OP ČOV - stav
- Gravitační kanalizace - stav
- Gravitační kanalizace - návrh
- Tlaková kanalizace - stav
- Tlaková kanalizace - návrh

Urbanismus a architektura

- Architektonicky cenné stavby
- Architektonicky cenné stavby
- Historicky cenná zástavba
- Památníky
- Stavební dominanty
- Území archeologických nálezů I. a II. kategorie
- Brownfields

Geologie a horninové prostředí

- Dobývací prostor
- Ložisko nerostných surovin - výhradní

Dopravní infrastruktura

- Silnice I. třídy
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Komunikace místní a účelové
- OP silnic
- Autobusové zastávky
- Turistické trasy
- Letecký koridor TSA

Vodní režim

- Vodní zdroj
- Vodní toky
- Vodní plochy
- OP vodního zdroje IIb - vnější

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU VYDAL
Zastupitelstvo obce Nečín

POŘÁDOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY
2.

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE
(razítko, podpis)

Ing. Radim Weber

ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Michal Petr
ČKA 4516

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ
Odbor výstavby a životního prostředí
Mírové náměstí 119
263 01 Dobříš

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE
Ing. Radim Weber

OBC NEČÍN
Nečín 18
262 13 Nečín

URČENÝ ZASTUPITEL
Petr Moudrý
starosta obce

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEČÍN
KOORDINAČNÍ VÝKRES
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ