*Městský úřad Dobříš*
*Odbor výstavby a životního prostředí*
*Oddělení výstavby*
*Mírové náměstí 119*
*263 01 Dobříš*

# NÁVRH NA VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEČÍN OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY

(§ 54 odst. 1 a § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

## Obsah

1. Výrok změny územního plánu ..... - 3 -
2. Grafická část územního plánu ..... - 5 -
ODŮVODNĚNÍ ..... - 6 -
1. Textová část odůvodnění ..... - 6 -
2. Grafická část odůvodnění změny územního plánu ..... - 7 -
POUČENÍ ..... - 7 -

**OBEC NEČÍN**

**Nečín č.p. 18**

**262 13 Nečín**

Č.j.: 404/04/2024 V Nečíni dne: 02. 12. 2024

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2024**

**ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEČÍN**

Zastupitelstvo obce Nečín, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů svým usnesením č. 12/2024 ze dne 19. 12. 2024

## vydává

# ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEČÍN

## 1. Výrok změny č. 2 územního plánu

Textová část změny č. 2 územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (jako samostatná příloha č. 1) a obsahuje úpravy v kapitolách:

1. **„A.1 Vymezení zastavěného území“**
   a. Úprava názvu kapitoly a doplnění data aktualizace.
2. **„B Základní koncepce rozvoje území“**
   a. Úprava názvu kapitoly
3. **„C Urbanistická koncepce“**
   a. Úprava názvu kapitoly
   b. V celém textu se převádí označení rozvojových ploch do souladu s jednotným standardem územního plánu

4. **„D Urbanistická koncepce“**
    a. Úprava názvu kapitoly
5. **„E Koncepce uspořádání krajiny“**
    a. Úprava názvu kapitoly
    b. Konstatování průběhu nadregionálního biokoridoru
    c. Nová kapitola – „Vodní režim“
6. **„F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“**
    a. Úprava názvu kapitoly
    b. Popis společných podmínek – překryvné koridory
    c. Úprava regulací (podmínek) v ploše Z.9
    d. Doplnění podmínek v nových rozvojových plochách
    e. Úprava názvů jednotlivých funkčních ploch
    f. Konkretizace ploch dopravní infrastruktury
    g. Konkretizace „nové“ funkční plochy – Zahrady a sady
7. **„ G Vymezení veřejně prospěšných staveb“**
    a. Úprava názvu kapitoly
    b. Úprava označení VPS
8. **„H Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství“**
    a. Úprava názvu kapitoly
9. **„I Stanovení kompenzačních opatření“**
    a. Úprava názvu kapitoly
10. **„J Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“**
    a. Úprava názvu kapitoly
    b. Změna vymezení a označení územních rezerv
11. **„L Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“**
    a. Úprava názvu kapitoly
12. **„M Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu“**
    a. Úprava názvu kapitoly
    b. Úprava požadavků a zadání regulačního plánu

13. **„O Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb“**
    a. Úprava názvu kapitoly
14. **„P Údaje o územním plánu“**
    a. Úprava měřítka a popisu hlavního výkresu

## 2. Grafická část územního plánu

Grafická část změny č. 2 územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (jako samostatná příloha č. 1) a obsahuje:

- **Výkres základního členění (1:10 000)**
- **Hlavní výkres (1:5 000)**
- **Výkres veřejně prospěšných staveb (1:10 000)**
- **Schéma věcných změn (1:10 000)**

# ODŮVODNĚNÍ

## 1. Textová část odůvodnění

Textová část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (jako samostatná příloha č. 1) a obsahuje:

1. **Postup při pořízení změny č. 2 územního plánu**
2. **Soulad návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
3. **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**
4. **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
5. **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
6. **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
7. **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.)**
8. **Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
9. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
10. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení – urbanistická koncepce**
11. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
12. **Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem**
13. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

14. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**
15. **Vyhodnocení připomínek a stanovisek**
16. **Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**

## 2. Grafická část odůvodnění změny č. 2 územního plánu

Grafická část odůvodnění změny č. 2 územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (jako samostatná příloha č. 1) a obsahuje:

- **Koordinační výkres** (2x 1:5 000)
- **Výkres širších vztahů** (1:75 000)
- **Předpokládané zábory půdního fondu** (1:10 000)

**Přílohy:**

1. ***Změna č. 2 Územního plánu Nečín***
2. ***Územní plán Nečín po změně č. 2 (úplné znění)***

Změna č. 2 územního plánu Nečín vydávaný formou opatření obecné povahy je k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadu Nečín (Nečín č.p. 18, 262 13 Nečín) a u pořizovatele - Městského úřadu Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí (Mírové náměstí 106, 263 01 Dobříš).

Zároveň je zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup (úřední desky Obecního úřadu Nečín a Městského úřadu Dobříš a následně bude zveřejněn (hlavní výkres a textová část úplného znění po změně č. 2) v mapovém portálu města Dobříš (http://gis.mestodobris.cz).

## POUČENÍ

Proti Změně č. 2 Územního plánu Nečín vydanému formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

OBEC NEČÍN * okres Příbram *

Petr Moudrý

Digitálně podepsal Petr Moudrý
Datum: 2024.12.31 14:47:59 +01'00'

Petr Moudrý
starosta obce

Ing. Jiří Boštík
místostarosta obce

**Toto oznámení musí být vyvěšeno 15 dnů**

Vyvěšeno dne: 31. 12. 2024 Sejmuto dne: 16. 1. 2025

**Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení**

OBECNÍ ÚŘAD NEČÍN
262 13 Nečín 18
☎ + fax: 318 588 125
(3)

**listopad 2024**