

*Městský úřad Dobříš
Odbor výstavby a životního prostředí
Oddělení výstavby
Mírové náměstí 119
263 01 Dobříš*

NÁVRH NA VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEČÍN OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY

(§ 54 odst. 1 a § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Obsah

1. Textová část územního plánu.....	- 3 -
2. Grafická část územního plánu.....	- 4 -
ODŮVODNĚNÍ.....	- 4 -
1. Textová část odůvodnění.....	- 4 -
2. Grafická část odůvodnění.....	- 5 -
POUČENÍ.....	- 6 -

OBEC NEČÍN

Nečín 18

262 13 Nečín

Č.j.: 44/OU/2016.....

V Nečíně dne: 22.01.2016.....

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2016.....

ÚZEMNÍ PLÁN NEČÍN

Zastupitelstvo obce Nečín, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, svým usnesením č. 1/2016. ze dne 21.01.2016

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN NEČÍN

1. Textová část územního plánu

Textová část územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (jako samostatná příloha č. 1) a obsahuje:

- A. Vymezení zastavěného území**
- B. Základní koncepci rozvoje území obce**
- C. Urbanistickou koncepci**
- D. Koncepci veřejné infrastruktury**
- E. Koncepci uspořádání krajiny**
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb (s možností uplatnění vyvlastnění)**
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství (s možností uplatnění předkupního práva)**

listopad 2015

- I. Stanovení kompenzačních opatření**
- J. Vymezení plocha a koridorů územních rezerv**
- K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- L. Vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním území studie**
- M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**
- N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- P. Údaje o územním plánu**

2. Grafická část územního plánu

Grafická část územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (jako samostatná příloha č. 1) a obsahuje:

- 1) Výkres základního členění území 1:5 000**
- 2) Hlavní výkres 1:5 000**
- 3) Hlavní výkres – technická infrastruktura 1:5 000**
- 4) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000**

ODŮVODNĚNÍ

1. Textová část odůvodnění

Textová část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (jako samostatná příloha č. 1) a obsahuje:

- A. Postup pořízení územního plánu**
- B. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

- C. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- D. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- E. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- F. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- G. Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ
- H. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- K. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- O. Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění
- P. Vyhodnocení připomínek

2. Grafická část odůvodnění

Grafická část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (jako samostatná příloha č.1) a obsahuje:

- 1. Koordinační výkres 1:5 000**
- 2. Výkres širších vztahů 1:50 000**
- 3. Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1:5 000**

listopad 2015

Příloha:

1. Územní plán Nečín

Územní plán Nečín vydávaný formou opatření obecné povahy je k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadu Nečín (Nečín 18, 262 13 Nečín) a u pořizovatele - Městského úřadu Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí (Mírové náměstí 1602, 263 01 Dobříš).

POUČENÍ

Proti územnímu plánu Nečín vydanému formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

.....

Josef Kaiser

starosta obce

.....

Petr Moudrý

místostarosta obce

.....

Milan Hloušek

místostarosta obce

Toto oznámení musí být vyvěšeno 15 dnů

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

listopad 2015