

Územní plán Nečín

Legenda

- Vymezení řešeného území
- Hranice katastrálních území
- Zastavěné území k 25. 10. 2024
- Plocha s podmínkou dohody o parcelaci
- Plocha pro zpracování regulačního plánu
- Plochy změn (zastavitelné plochy, plochy přeslavby, změny v krajně)
- Koridor nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace
- Budovy dle KN
- Hranice parcel dle KN

Ochrana přírody a krajiny

- NK - nadregionální biokoridor, stav
- RBC - regionální biocentrum stav
- RBK - regionální biokoridor stav
- LBC - lokální biocentrum stav
- LBC - lokální biocentrum návrh
- LBK - lokální biokoridor stav
- LBK - lokální biokoridor návrh
- Interakční prvek
- OP nadregionálního biokoridoru
- Údolní nivy
- Památná alej
- Vyhlídkové body

Technická infrastruktura

- Elektrická stanice
- OP el. vedení nebo el. stanice
- Nadzemní el. vedení ZVN - stav
- Nadzemní el. vedení ZVN - návrh
- Nadzemní el. vedení VVN - stav
- Nadzemní el. vedení VVNN - stav
- Nadzemní el. vedení NN - návrh
- Nadzemní el. vedení NN - rezerva
- Podzemní el. vedení VVNN - stav
- Podzemní el. vedení NN - návrh
- Podzemní el. vedení NN - rezerva
- Komunikační zařízení
- Komunikační vedení
- Radiové směrové spoje
- Čerpací stanice vody
- Vodojem
- Vodovod - dálkový přivaděč - stav
- Vodovod - dálkový přivaděč - návrh
- Vodovod - stav
- Vodovod - návrh
- Čerpací stanice kanalizace - stav
- Čerpací stanice kanalizace - návrh
- ČOV - stav
- ČOV - návrh
- OP ČOV - stav
- Gravitační kanalizace - stav
- Gravitační kanalizace - návrh
- Tlaková kanalizace - stav
- Tlaková kanalizace - návrh

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | stav | návrh | územní rezerva | |
|------|-------|----------------|------------------------------------|
| BV | BV | BV | bydlení venkovské |
| RI | RI | RI | rekreace individuální |
| OV | OV | OV | občanské vybavení veřejné |
| OS | OS | OS | občanské vybavení - sport |
| PU | PU | PU | veřejná prostranství všeobecná |
| ZU | ZU | ZU | zeleň všeobecná |
| ZZ | ZZ | ZZ | zeleň - zahrady a sady |
| DS | DS | DS | doprava silniční |
| TU | TU | TU | technická infrastruktura všeobecná |
| VJ | VJ | VJ | výroba všeobecná |
| VZ | VZ | VZ | výroba zemědělská a lesnická |
| WU | WU | WU | vodní a vodo hospodářské všeobecné |
| AU | AU | AU | zemědělské všeobecné |
| LU | LU | LU | lesní všeobecné |
| NU | NU | NU | přírodní všeobecné |

Hygiena životního prostředí

- Staré ekologické zátěže - skládky
- Skládky

Půdní fond

- Půdy 2. třídy ochrany
- Lesy dle KN
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa
- Meliorace
- Odvodněná plocha

Urbanismus a architektura

- Architektonicky cenné stavby
- Architektonicky cenné stavby
- Historicky cenná zástavba
- Památníky
- Stavební dominanty
- Území archeologických nálezů I. a II. kategorie
- Brownfields

Vodní režim

- Vodní zdroj
- Vodní toky
- Vodní plochy
- OP vodního zdroje IIb - vnější

Geologie a horninové prostředí

- Dobývací prostor
- Ložisko nerostných surovin - výhradní
- Chráněné ložiskové území

Dopravní infrastruktura

- II/18 Silnice I. třídy
- II/102 Silnice II. třídy
- III/10226 Silnice III. třídy
- Komunikace místní a účelové
- OP silnic
- Autobusové zastávky
- Tunelové trasy
- Letecký koridor MO - LK TRA

ZPRACOVATEL
ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871

PORÍZOVATEL
MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ
Odbor výstavby a životního prostředí
Mírové náměstí 119
263 01 Dobříš

OBEC NEČÍN
Nečín 18
262 13 Nečín

URČENÝ ZASTUPITEL
Ing. Jiří Bošík
místostarosta

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA PORÍZOVATELE
Ing. Radim Weber

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA PORÍZOVATELE
(razítko, podpis)

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY
2.

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY

Ing. Radim Weber

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEČÍN
PO VYDÁNĚ ZMĚNĚ Č. 2
KOORDINAČNÍ VÝKRES

1:5 000
říjen 2024

5a

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb